

Huslejemodul forslag

Budget 2026

Afdeling 59 - Plejehjemmet Hellevaldlund



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 85 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 9,72 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejbudget forslag

Budget 2026 for afdeling 59

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	710.000	565.000	681.955	145.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	710.000	565.000	681.955	145.000
106 - Ejendomsskat	26.000	27.000	25.000	-1.000
107 - Vand	35.000	35.000	29.519	0
109 - Renovation	31.000	30.000	24.646	1.000
110 - Forsikringer	14.000	14.000	8.617	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	38.000	66.000	34.916	-28.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	84.000	84.000	82.620	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	228.000	256.000	205.318	-28.000
114 - Renholdelse	115.000	116.000	111.211	-1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	85.000	85.000	81.552	0
118 - Fællesfaciliteter	9.000	9.000	5.965	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	4.000	4.000	2.994	0
Variable udgifter i alt	213.000	214.000	201.723	-1.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	117.000	148.000	125.000	-31.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	0	8.000	8.000	-8.000
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	0	6.000	6.000	-6.000
Henlæggelser i alt	117.000	162.000	139.000	-45.000
131-134 - Andre ekstraordinære udgifter	14.000	0	128.461	14.000
Ekstraordinære udgifter i alt	14.000	0	128.461	14.000
Samlede udgifter	1.282.000	1.197.000	1.356.457	85.000
Total	1.282.000	1.197.000	1.356.457	85.000

Huslejobudget forslag



Budget 2026 for afdeling 59

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.163.000	1.163.000	1.134.732	0
202 - Renteindtægter	6.000	1.000	11.496	5.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	33.000	17.000	-33.000
Samlede indtægter	1.169.000	1.197.000	1.163.228	-28.000
Nødvendig merindtægt/underskud	113.000	0	193.229	113.000
Total	1.282.000	1.197.000	1.356.457	85.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	1.282.000
Indtægter i alt	1.169.000
Behov for huslejestigning	113.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	872,47
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	957,24
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	84,77
Ændring i procent (gennemsnitlig)	9,72%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 78 m ²	552 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.